



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AK-3** Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa julkisia tai yksityisiä palveluja.
- AK-5** Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelin rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuksen maantasokerroksen alasta voidaan käyttää 30 % liike- tai toimistorakentamiseen. Kunkin porrashuoneen pinta-alasta kerrosalaan lasketaan 15 k-m². Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa erillisiä talousrakennuksia ja autotalleja enintään 100 k-m². Pienehköt talousrakennukset voi sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle. Tonttien piha-alueet on rakennettava yhtenäisesti eikä tonttien välisiä rajoja saa aidata.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AP-2** Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa vain kaksiasuntoisia pientaloja.
- AP-8** Asuinpientalojen korttelialue. Julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää ympäristöön sopeutuvaa vaaleaksi maalattua laattaa tai rapattua pintaa. Rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien ja korttelin muiden rakennusten kanssa muodoltaan ja mittasuhteiltaan yhtenäinen kokonaisuus.
- APY** Asuinpientalojen ja yleisten rakennusten korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.

- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennus tulee rakentaa kiinni kadun puoleiseen rakennusalan sivuun. Julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää ympäristöön sopeutuvaa maalattua laattaa tai rapattua pintaa. Rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa muodoltaan ja mittasuhteiltaan yhtenäinen kokonaisuus.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VP** Lähivirkistysalue.
- VP** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- /s-1** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella tapahtuvan rakentamisen ja ympäristötoimenpiteiden tulee olla aikuperäiseen kokonaisuuteen soveltuvia.
- Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Tontin raja.
- 16 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 336 Korttelin numero.
- 7 Tontin numero.
- PIHAKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1710 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 4/5k IV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- IV u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- VI Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- Sf-7 Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjata- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää aikuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteistä 1/6:lla on oltava ikkuna- tai oviaukkoja.
- ju-4 Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla vaaleaksi rapattu tai slammattu kiviaines tai puu. Tummapintaisia julkisivun osia saa olla maantasokerroksessa ja alisteisesti yleisissä kerroksissa. Kadun puolella maantasokerroksen julkisivupuutaudesta 1/6:lla on oltava ikkuna- tai oviaukkoja. Parvekkeet tulee lasittaa. Kadun puolella parvekkeiden etureunojen on muodostettava 2 m julkisivun ulkopuolelle ulottuva yhtenäinen linja. 1/3 parvekkeiden etureunasta on oltava vertikaalista umpirakennetta, jonka kohdalle tulee sijoittaa maahan istutettavaa köynnöskasvillisuutta. Autokatosten ja talousrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puu tai rakennuslevy.
- k-3 Asuinrakennuksissa tulee olla kadulle päin viettävä harmaa pulpettikatto, jonka kaltevuus saa olla korkeintaan 1:3. Kadun puoleisen räystään on oltava suora ja sen on katettava kadun puoleiset parvekkeet. Autokatoksessa ja talousrakennuksessa tulee olla pulpettikatto, jonka kaltevuus on 1:6.
- et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- at-3 Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Tontin pohjoisrajalle tulee rakentaa autokatos, autotalli tai talousrakennus, jonka pituus ei ylitä 20 metriä.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajoo on sallittu.
- Pihakatu.
- Ajoyhteys.
- Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- h-2 Huoltoilienteelle ja pelastustoimelle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (334, 336) Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- hule-3 Hulevesien johtamiseen ja viivytämiseen varattu alueen osa.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:
- Ympäristö ja rakennustapa**
- Pientaloalueella tulee noudattaa soveltuvin osin Jälleerakennuskauden rakentamistapaohjeita (2019). Uudet rakennukset sekä vanhojen rakennusten muutokset on suunniteltava siten, että ne sijainnin, kerrosluvun, mittasuhteiden, kattomuodon sekä julkisivun materiaalin, värityksen ja jäsentelyn osalta noudattavat alueen rakennuskannan ominaispiirteitä.
- AO ja AO-2 -korttelialueilla asuinrakennus tulee rakentaa tontin kadun puoleiseen rakennusalan rajana kiinni.
- AO ja AO-2 -korttelialueen tonteilla saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa talousrakennuksen, johon saa sijoittaa autotallin, saunan, varaston tai työtillaa asumista häiritsemätöntä toimintaa varten. Talousrakennuksen yhteyteen saa rakentaa myös kerrosalallaan 50 m²:n asunnon. Talousrakennuksen voi rakentaa 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta ja sen runkoleveys ei saa ylittää 6 metriä. Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi toisen tontin rajaa, ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunoita.
- AK -korttelialueilla saadaan kerrosalan estämättä tontin p-alueelle rakentaa autotalli ja varastorakennuksia.
- Korttelissa 334 YO -tontin ja Koskelanpuiston väliselle rajalle tulee rakentaa 80 cm korkea puuaita. Korttelissa 414 LPA ja AP-8 -korttelialueen rajalle tulee rakentaa 1,8 m korkea puuaita pysäköintialueen puolelle 4 m:n päähän tontin rajasta.
- Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puuta ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alaan 100 m² kohti.
- Tonteille on rakennettava oleskelu- ja leikkialueita vähintään 10 m² 100 asuinkerrosneliometriä kohti. Oleskelu- ja leikkialueet on ympäröitävä suojaistutuksilla.
- Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa ja pitää huolitellussa kunnossa. Autosuojan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaa tilaa omalla tontilla. Omakotitontit on aidattava kadun puolelta pensasaidalla tai katunäkymittään yhtenäisellä muulla aidalla. Alle 5 metrin päähän naapuritontin, katu- ja virkistysalueen rajasta rakennettujen luisien kaltevuus saa olla enintään 1:4.
- LPA korttelialueet on jäsennettävä puu- ja pensasitutusin 40 autopaikan kokonaisuuksiin.
- Hulevedet**
- Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.
- Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.
- Autopaikat**
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
 - pari- ja omakotitalot 2 ap / asunto
 - rivitalot 1,3 ap / asunto
 - AK-asunnot 1 ap / asunto
 - liike- ja toimistotilat 1 ap/ 50 k-m²
 - julkinen rakentaminen 1 ap / 200 k-m²
 - palveluasunnot 1 ap/150 k-m²

ÄÄNEKOSKI

KOULUNMÄEN YHTENÄISKOULUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Diaarinumero
569/10.02.03/2022

Mittakaava 1:2000

Kaupunginosa:
3. Äänekosken keskusta
4. Koulunmäki
16. Karhulähde

Asemakaavan muutos koskee:
3. kaupunginosan kortteleita 324, 330, 331, 333, 334, 336, 337 (osa) sekä puisto-, katu- ja pysäköintialueita.
4. kaupunginosan kortteleita 405, 414 - 419 sekä katu-, puisto-, pysäköinti-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.
16. kaupunginosan katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
3. kaupunginosan kortteleita 324, 333, 334, 336, 337 (osa) sekä katu-, puisto- ja pysäköintialueita.
4. kaupunginosan kortteleita 405 (osa), 414 - 419 sekä katu-, puisto-, pysäköinti-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.
16. kaupunginosan katualuetta.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako. Asemakaavan yhteydessä hyväksytään:
Sitova tonttijako ja tonttijaoon muutos 4. kaupunginosan korttelin 415 tonteille 34-37 (TJNRO 9921143) sekä tonteille 38 ja 39 (TJNRO 9921142).
Sitova tonttijaoon muutos 4. kaupunginosan korttelin 414 tonteille 14-16 (TJNRO 9921145)
Sitova tonttijaoon muutos 3. kaupunginosan korttelin 334 tonteille 10 ja 11 (TJNRO 9921144).

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetet vaatimukset.
18.3.2024

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

KÄSITTELYT:
Vireilletulo kh 20.1.2020
MRA 30 § nähtävilläolo 22.6. - 12.8.2022
MRA 27 § nähtävilläolo 14.2. - 15.3.2024
Hyväksyminen Kv 15.4.2024 § 8
Voimaantulo 5.6.2024

Päiväys 8.4.2024
Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus

Kaavoitusavustaja Paula Junikka

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 15.4.2024 § 8 hyväksymän päätöksen mukainen.

Asemakaavatuus

Äänekoskella 17.4.2024 Hallintosihteeri Tuula Ruuska

4/60