








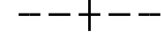




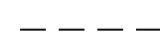

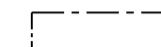
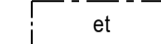
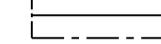
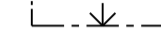
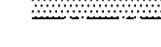
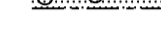
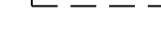


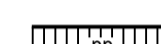


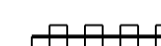






ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

 AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	 VL	Lähevirkistysalue. Alue on liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta, jolla metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
 AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	 LV-3	Venesatama-alueen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa trailereiden ja veneiden säilytystä sekä LV-alueiden autopaikkoja.
 AO	Erillispientalojen korttelialue.	 LP	Yleinen pysäköintialue.
 ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 Y	Yleisten rakennusten korttelialue.		Kaupunginosan raja.
 K-8	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös satamatoimintaa palvelevia rakennuksia kuten venehalleja ja huoltorakennuksia.		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Lähevirkistysalue.		Osa-alueen raja.

	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
5	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
645	Korttelin numero.
10	Tontin numero.
MANNIS	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
11	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- 1/2k 1** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- 1 u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- e = 0,60** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
-  Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Istutettava alueen osa.
-  Istutettava/puustoisena säilytettävä alueen osa.
-  Hulevesien johtamiseen ja viivytämiseen varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen tulvareitti.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa

Viheralueiden suunnittelussa ja hoidossa tulee varmistaa, että liito-oravien liikkuminen viheryhteyksiä pitkin on turvattu säilyttämällä riittävästi siihen tarvittavaa puustoa.

Kaava-alueen hulevedet tulee viivytää yleisillä alueilla siten, ettei kaava-alueelta ulos johdettavat vesimäärät oleellisesti lisääny alueen rakentamisen myötä. Hulevesien hallinnassa on huolehdittava, ettei kaava-alueelta ulos johdettavan veden laatu vaaranna Keiteleen vesiympäristön tilan säilymistä.

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, tulee istuttaa ja pitää huolitellussa kunnossa. Piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Avoin varastointi korttelialueilla on kielletty.

Korttelialueittain rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.

Korttelin 218 alueella rakentamisen tulee sopeutua noudatettuun rakennustapaan ja olemassaolevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sekä julkisivujen jäsenyyksen puolesta. Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puuta ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti. Tontin saa aidata pensas- ja/tai puustutuksilla.

Korttelin 653 alueella rakentamisen tulee sopeutua Markkamäen alueen luonteeseen. Julkisivumateriaalina tulee käyttää maalattua puuta. Yksityiskohtien osalta voidaan julkisivumateriaalissa tehdä pieniä poikkeuksia. Alueella sallitaan harjakatot. Tontin saa aidata pensas- ja/tai puustutuksilla.

Uudisrakentamisen osalta korttelin 1701 rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla -maalattu puu (tummanpunainen tai tummanruskea) tai -tiili/tiiliilaatta (tummanpunainen tai tummanruskea). Julkisivun värityksen osalta on noudatettava yhtä päävärisävyä, jonka tulee peittää vähintään 75 % yhtenäisestä julkisivupinnasta. Päävärin lisäksi on mahdollista käyttää tummasävyisiä tehostevärejä (kuten tummanharmaa) mm. nurkkalauoituksissa, sokkelissa, räystäissä ja ikkunan puitteissa. Tehostevärit on sovitettava julkisivun pääväriin. Katon väriin tulee olla säilyttään tumma.

Korttelin 1701 tonttien 1 ja 2 osalta on yleisen pysäköintialueen ja tontin väliselle rajalle rakennettava näkösuojaksi 2 m korkea umpinainen puuaita.

Pysäköinti

- AK- ja ALK-tontit 1 ap / 60 k-m² asuinkerrostaloa, kuitenkin vähintään 1 ap / asunto
- AR-tontit 1,3 ap / asunto
- AO-tontit 2 ap / tontti
- Y-alueella 1 ap / 100 m²
- K-8- tontit 1 ap / 200 k-m²
- muut liike- ja toimistotilat 1 ap / 35 k-m²

ÄÄNEKOSKI

HÄRÄNVIRRANPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS

Diari numero

281/10.02.03/2022

Mittakaava 1:2000

Kaupunginosa:
5. Kirkonmäki
6. Markkamäki
17. Mustaniemi

Asemakaavan muutos koskee 6. kaupunginosan kortteilla 518, 520 ja 5201, osaa kortteista 218 ja 519, 17. kaupunginosan korttelia 530 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
5. kaupunginosan osa korttelia 519, 6. kaupunginosan kortteilla 652 ja 653, osa korttelia 218, 17. kaupunginosan korttelia 1701, osa korttelia 645 sekä lähivirkistys-, katu- ja liikennealueet.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako
5. kaupunginosan korttelin 519 tonteille 10 ja 11 (TJNRO 9921111, TJNRO 9921112),
6. kaupunginosan korttelin 653 tontille 1 (TJNRO 9921110) ja korttelin 652 tontille 1 (TJNRO 9921137),
17. kaupunginosan korttelin 1701 tonteille 1 ja 2 (TJNRO 9921136) sekä korttelin 645 tontille 4 ja 5 (TJNRO 9921115).

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset.
29.9.2023
Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

KÄSITTELYT Vireilletulo kh 30.1.2019 MRA 30 § nähtävilläolo 13.4.-13.5.2022 MRA 27 § nähtävilläolo 22.11.-22.12.2023 Hyväksyminen kv 15.4.2024 § 9 Voimaantulo 5.6.2024	Päiväys 8.4.2024 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus
	Kaavasuunnittelija Carita Kosonen
	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 15.4.2024 § 9 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 17.4.2024 Hallintosihteeri Tuula Ruuska

Asemakaavatus
992 6/19