



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TP** Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 821** Korttelin numero.
- TEOLLI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Katu.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Hulevedet tulee lähtökohtaisesti hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
-Teollisuus- ja varistorakennukset 1 ap / työntekijä

Pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 pp / 400 k-m².
Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

ÄÄNEKOSKI

Diaarinumero
616/10.02.03/2024

TEOLLISUUSKADUN KORTTELIN 821 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:2000

LUONNOS

Kaupunginosa:
8. LAAJALAHTI

Asemakaavan muutos koskee:
8. kaupunginosan korttelia 821 sekä siihen liittyviä katu- ja suojaviheralueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
8. kaupunginosan kortteli 821 sekä katualuetta.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään:
Sitova tonttijaon muutos 8. kaupunginosan korttelin 821 tontille 9 (TJNRO 9921169).

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset.

21.10.2024

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

KÄSITTELYT

Vireilletulo
MRA 30 § nähtävilläolo
MRA 27 § nähtävilläolo
Hyväksyminen
Voimaantulo

Päiväys 18.11.2024
Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus

Kaavasunnittelija Carita Kosonen

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin _____, 2025 § _____
hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella __. __. 2025

Hallintosihteeri Tuula Ruuska

Asemakaavatunnus
992 8/30