



Pukinpuiston ympäristön asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksella tutkitaan uusien rivitalotonttien muodostamismahdollisuudet tiivistämään kaupunkirakennetta ja täydentämään katunäkymää huomioiden toteutuneen rakennuskannan kokonaisuudet.

- Mahdollinen täydennysrakentuminen
- Rakentuva palvelutalo
- Rivitalokokonaisuus
- AP Asuinpientalojen alue
- AR Asuinrivitalojen alue
- AK Asuin kerrostalojen alue
- APY Asuinpientalojen ja yleisten rakennusten alue

LUONNOS 1

Rivitaloasuminen

Ratkaisulla mahdollistuu neljän rivitalon sijoittuminen nousevaan maastoon. Kokonaisuudessa asutopihat on mahdollista muodostaa auringon puolelle ja pysäköintikatokset sijoittaa sisäpihan puolelle. Katunäkymässä rakennukset sijoittuvat katulinjasta edemmälle ja ylemmäs, joka sopivan suuntauksen kanssa mahdollistaa asunnoista näkymiä Kuhnamo-järvelle. Lönnrotinkadun katunäkymässä tontin etualalla on mahdollista säilyttää puita ja rakentaa hoidettua viheraluetta ja asutopihoja.

Reitistö

Luonnoksessa Lönnrotinkatu ja Terveyskatu yhdistyvät jalankulun- ja pyöräilyn mahdollistavalla luonnonmukaisella reitillä, jossa ei sallita alueen ympäriajoa moottoriajoneuvoilla. Pukinpuiston ja rannan yhdistävä **jalankulureitti kulkisi totuttua kaarta** Pukinpuiston lähiliikuntapaikalta rantareitille Terveyskadun asuinrakennusten vierestä. Reitti voisi rakentua valaistuiksi ja luonnonmukaisiksi kävelyreitiksi rakennetun lähiliikuntapaikan reitin

tapaan. Reitille varrella viheralueen riittävä leveys (25 m) mahdollistaa luonnonmukaisen siirtymisen Pukinpuistoon ja suojelee yksityisyyttä toteutuneessa rakennuskannassa.

Täydennysrakentuminen

Rivitaloasuminen ohella luonnoksessa on tutkittu kolmen kerrostalon kokonaisuuden säilyttämistä, tiiviin pientaloalueen jatkamista toteutuneelta alueelta, sekä palveluasumista mahdollistavaa asuinrakennusta (APY) keskitetysti Kuhnamontien varrelle.

Pukinpuisto

Pukinpuiston lähiliikuntapaikan, lammaslaitumen ja luonnonmukaisen virkistysalueen toimintoja on mahdollista kehittää asukkaiden ja kaupunkilaisten tarpeisiin. Tiestön rajaama keskeispuisto ja suunniteltu yhteys rannan virkistysalueeseen säilytetään. Pistekerrostaloille aiemmin osoitettu mahdollisuus toteuttaa rakenteita ja rakennelmia Pukinpuistoon yhteiseen ja asukkaidensa käyttöön säilytetään.



Suunnittelualueelle muodostuisi:

- 4 Rivitaloa
- 2 Palveluasumisen tonttia
- 3 Asuin kerrostaloa (säilytettäviä)
- 1 Pientalotontti

Valaistu kävely- ja pyöräilyreitistö Pukinpuiston alueella. Mahdollinen uusi yhteys on osoitettu keltaisella.



Pukinpuiston ympäristön asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksella tutkitaan uusien rivitalotonttien muodostamismahdollisuudet tiivistämään kaupunkirakennetta ja täydentämään katunäkymää huomioiden toteutuneen rakennuskannan kokonaisuudet.

- Mahdollinen täydennysrakentuminen
- Rakentuva palvelutalo
- Rivitalokokonaisuus
- AP Asuinpientalojen alue
- AR Asuinrivitalojen alue
- AK Asuinkeuhkotilojen alue
- APY Asuinpientalojen ja yleisten rakennusten alue

LUONNOS 2

Rivitaloasuminen

Ratkaisulla mahdollistuu kahden rivitalon sijoittuminen nousevaan maastoon ja osaksi Lönnrotinkadun kahden kaarevan rivitalon muodostamaa kadunpäättettä. Kolmas rivitaloista sijoittuisi Terveyskadun puolelle olevan rakennuskannan jatkoksi. Lönnrotinkadun rivitaloissa asuntopihat on mahdollista muodostaa auringon puolelle ja pysäköintikatokset sijoittaa tonttien pohjoispuolelle. Katunäkymässä rakennukset sijoituvat käänköpaikan kaarta mukaillen katulinjasta edemmälle ja ylemmäs. Katunäkymissä tontin etualalla on mahdollista säilyttää puita ja rakentaa hoidettua viheraluetta ja asunto-pihoja.

Reitistö

Lönnrotinkatu ja Terveyskatu yhdistyvät jalankulun- ja pyöräilyn mahdollistavalla luonnonmukaisella reitillä, jossa ei sallita alueen ympäriaioa moottoriajoneuvoilla. Pukinpuiston ja rannan yhdistävä **jalankulkureitti kulkisi uutta linjaa** Pukinpuiston lähiliikuntapaikalta rantareitille. Uudet reitit voisivat rakentua valaistuksi ja luonnonmukaisiksi

rakennetun lähiliikuntapaikan kävelyreitit tapaun. Reitille varrella viheralueen riittävä leveys (25 m) mahdollistaa luonnonmukaisen siirtymisen Pukinpuistoon ja suojelee yksityisyyttä toteutuneessa rakennuskannassa.

Täydennysrakentuminen

Rivitaloasuminen ohella luonnoksessa on tutkittu kolmen kerrostalon kokonaisuuden säilyttämistä, tiiviin pientaloalueen jatkamista toteutuneelta alueelta, sekä palveluasumista mahdollistavaa asuinrakennusta (APY) keskitetysti Kuhnamentien varrelle.

Pukinpuisto

Pukinpuiston lähiliikuntapaikan, lammaslaitumen ja luonnonmukaisen virkistysalueen toimintoja on mahdollista kehittää asukkaiden ja kaupunkilaisten tarpeisiin. Tiestön rajaama keskeispuisto ja suunniteltu yhteys rannan virkistysalueeseen säilytetään. Pistekerrostaloille aiemmin osoitettu mahdollisuus toteuttaa rakenteita ja rakennelmia Pukinpuistoon yhteiseen ja asukkaidensa käyttöön säilytetään.



Suunnittelualueelle muodostuisi:

- 3 Rivitalotonttia
- 2 Palveluasumisen tonttia
- 3 Asuinkeuhkotiloa (säilytettäviä)
- 2 Pientalotonttia

Valaistu kävely- ja pyöräilyreitistö Pukinpuiston alueella. Mahdollinen uusi yhteys on osoitettu keltaisella.