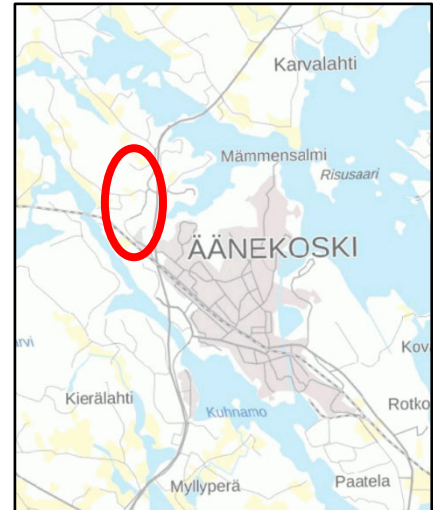


KOUKKUNIEMEN LAAJENNUSALUEEN ASEMAKAAVA Asemakaava ja asemakaavan muutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
(AKL 63 §)

13.1.2025



1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu Koukkuniemestä pohjoiseen valtatie 4 länsipuolelle. Äänekosken keskustaan on matkaa noin 3,5 km. Suunnittelualue rajautuu itälaidalta valtatiehen 4, pohjoisesta Järvenpääntien tuntumaan, etelälaidalta Koukkuniemen nykyisiin toteutuneisiin teollisuustontteihin ja länsipuolelta vaihdellen noin 250 metristä noin 700 metrin päähän valtatie 4 laidasta. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 30 ha. Suunnittelualueen sijainti ja rajaus on esitetty kansilehdellä. Rajaus voi täsmentyä suunnittelun edetessä.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Äänekoski 2030 osayleiskaavassa alueelle on suunniteltu asemakaavoitettavaksi uusia elinkeinoelämän alueita. Koukkuniemestä pohjoiseen osoitettujen alueiden kaavoitus on nostettu myös hyväksytyssä, vuosille 2022-2028 laaditussa kaupunkirakenneohjelmassa yhdeksi ohjelman tavoitteeksi. Koukkuniemeen ja sen lähiympäristöön on keskittynyt jonkin verran kiertotalouteen liittyviä toimijoita. Nykyinen tonttivaranto ei ole pystynyt vastaamaan kaikkiin tonttikyselyissä ilmenneisiin yritystoiminnan tarpeisiin, sillä osa toiminnoista olisi vaatinut olemassa olevia tontteja suurempia alueita, joille voisi sijoittaa tarvittaessa ympäristöhäiriötä aiheuttavia toimintoja. Kaavatyön tavoitteena on tarkastella suunnittelu- aluetta erityisesti tilaa vaativan kiertotalouden sekä muiden teollisuus- ja varastotoimintojen työpaikka-alueena.

3. SUUNNITTELUTILANNE

3.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2. Maakuntakaava

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on tullut voimaan 26.1.2018. Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Suunnittelualue on moottori- tai moottoriliikennetien, uusi (punainen viiva, mo) ja vt 4 kehittämissakselin (vihertävä neliö) varrella, kulttuuriympäristön vetovoima-alue (ruskea vinorasteri). Lisäksi alueelle on osoitettu monipuolista työpaikka-alue (vaaleanpuna-harmaa ympyrä).



Kuva 1. Ote Keski-Suomen maakuntakaava 2040 yhteydessä esitetystä maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen sijainti osoitettu sinisellä nuolella.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040

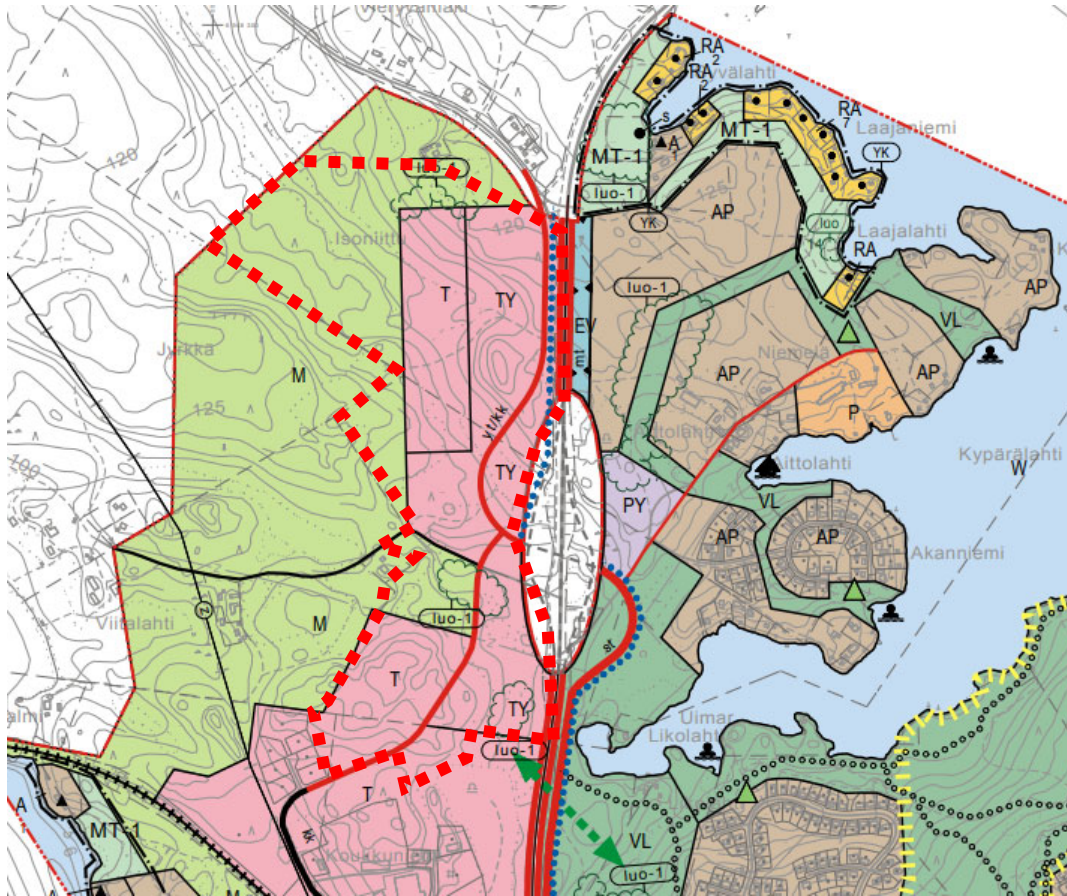
Keski-Suomen liitto käynnisti maakuntakaavan päivityksen loppuvuodesta 2020. Päivitys koskee koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Maakuntakaava päivitetään Keski-Suomen liiton rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa maakuntakaavaa muutetaan kertyneiden muutostarpeiden mukaan. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Maakuntavaltuusto hyväksyi 8.12.2023 § 21 kaavanehdotuksen, joka käsitteli seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa ja liikenteen muutostarpeita. Lisäksi tarkasteltiin hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin 28.1.2020 lainvoiman saanut Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan. 8.12.2023 hyväksytty Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on kuulutettu voimaan 19.3.2024. Maakuntakaava 2040 kaavakartalla ei ole merkintöjä suunnittelualueelle.

3.3. Yleiskaava

Äänekoski 2030 osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.5.2017. Osayleiskaavassa suunnittelualueen kohdalla valtatie on osoitettu moottori- tai moottoriliikennetienä (punainen kaksoisviiva, mo), johon on osoitettu uusi eritasoliittymä ja jatko yhdystielle/kokoojakadulle (punainen viiva, yt/kk). Valtatietä seuraten kulkevaksi on merkitty pyöräilyn pääväylä (sininen palloviiva). Koukkuniemen nykyisiltä yritystonteilta tielinja suunnittelualueen läpi järvenpäänliittymään asti on osoitettu kulkevan kokoojakatuna (nykyinen ja uusi kk, musta ja punainen viiva). Tästä erkaantuu yksi uusi tielinja länteen kohti Viitalaa (musta viiva). Valtatien länsipuolelle on osoitettu elinkeinoelämän aluetta (TY ja T). Elinkeinoelämän alueet on varattu yrityksille ja työpaikoille. Osalla alueista määräyksessä veloitetaan kiinnittämään toiminnan laatuun ja rakennetun ympäristön kaupunkikuvalliseen ilmeeseen läheisen asutuksen ja/tai valtatie varren sijainnista johtuen erityistä huomiota (TY). Elinkeinoelämän alueita etäämmäs valtatiestä on kaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Maa- ja metsätalousvaltaisella alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluontoinen rakentaminen.

Elinkeinoelämän alueelle ja sen laitamille on osayleiskaavassa osoitettu muutamia luonnonmonimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita (luo-1). Näillä alueilla puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liitoravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään.

Suunnittelualan etelälaitaan päättävänä on kaavaan osoitettu viheryhteystarve (vihreänuoliviiva) valtatien yli länsi- itäsuuntaisesti kulkevaksi.



Kuva 2. Ote Äänekoski 2030 osayleiskaavasta. Suunnittelualan likimääräinen raja on osoitettu punaisella katkoviivalla

3.4. Asemakaava

Suunnittelualue on aivan eteläkärkeään lukuun ottamatta asemakaavoittamatonta aluetta. Alueen eteläkärjessä voimassa on 2.7.2012 ja 14.6.2021 hyväksytyt asemakaavat. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), maa- ja metsätalousaluetta (M) ja katualueita.



Kuva 3. Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualueeseen sisältyvä alue merkitty punaisella rajauksella.

3.5. Muut selvitykset ja suunnitelmat

Aiemmat selvitykset ja suunnitelmat

- Keski-Suomen maakuntakaavan aineisto
- Äänekoski 2030 osayleiskaavan aineistot, mm.
 - o Äänekoski 2030 osayleiskaavan liito-oravaselvitys (Agriborealis osk, Kypärä T. 2016)
- Äänekosken ja Suolahden taajamien laajennusalueiden luontoselvitys, SKOY 2006
- Taajamien Laajennusalueiden maisemaselvitys 2006, Äänekosken kaupunki, A-K Aalto
- Rakennelyleiskaava Äänekoski 2016 Maisemaselvitys, A-K Aalto 2006
- Äänekosken Rakennelyleiskaavan 2016 luontoselvitys, Skoy 2006
- Äänekosken asemakaava-alueen hulevesiselvitys (Ramboll 2020)
- Asemakaavan luontoselvitys, Äänekosken kaupunki, Koukkuniemi, (Agriborealis osk, Nikolajev-Wikström & Helle 2019)
- Uuden Äänekosken rakennusinventointi 2006, Keski-Suomen museo/ J. Väisänen
- Valtatie 4 parantaminen Äänekosken kohdalla, välillä Huutomäki – Mämme, Ympäristövaikutusten arviointimenettely, ympäristövaikutusten arviointiselostus (WSP Finland Oy, 2013)
- Valtatie 4 Äänekosken kohdalla, välillä Huutomäki – Mämme, Ympäristövaikutusten arviointimenettely, Liito-oravaselvitys (FCG 2012)

Kaavatyön aikana tehtävät selvitykset ja suunnitelmat

Suunnittelualueelle on tehty kattava asemakaavatasoinen luontoselvitys uudelle asemakaavoitettavalle alueelle (Latvasilmu 2024). Kaavatyön yhteydessä kartoitetaan toiseen kertaan liito-oravat niiden alueiden lähiympäristöstä, joista havaintoja on aiemmin tehty lajit.fi -aineiston mukaan.

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Valtion ja kuntien viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteutumista. Viranomaisten on myös arvioitava toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ja alueen erityispiirteistä arvioidaan tätä kaavahanketta koskevat tavoitteet.

Kaavan vaikutukset kohdistuvat naapuriikiinteistöihin, sosiaalisiin ja yhdyskuntataloudellisiin vaikutuksiin sekä ympäristöllisiin ja liikenteellisiin vaikutuksiin. Vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asian-

tuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja inventoinnit sekä kartat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta ja sen asetettuja tavoitteita nykytilanteeseen. Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- 1) Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne
- 3) Maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristö
- 4) Liikenne
- 5) Ilmastonmuutos / ilmastonmuutoksen huomioiminen
- 6) Sosiaaliset vaikutukset
- 7) Taloudelliset vaikutukset

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavaselostuksessa kaavoittajan toimesta.

5. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (AKL 62 §).

Kaavahankkeessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat, yritykset, yhdistykset, seurakunnat, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asianosaiset
- Asiantuntijaviranomaiset ja verkkojärjestäjät:
 - o Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - o Väylävirasto
 - o Keski-Suomen liitto
 - o Keski-Suomen museo
 - o Äänekosken Energia Oy
 - o Keski-Suomen pelastuslaitos
 - o Kaupunkirakennelautakunta
 - o Ympäristölautakunta

6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Tiedottaminen

Kaavan vireille tulosta ja nähtävillä oloista tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja kaupungin ilmoituslehdissä (*Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken Kaupunkisanomat Äks*). Kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävilläoloista tiedotetaan lisäksi erillistiedoksiannolla (kirjeitse) suunnittelualueen maanomistajia.

Kaavaluonnos

Kaavan luonnosaineisto (kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen) asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti kaupungin kotisivuille (www.aanekoski.fi), Äänekosken kaupungintalon aulaan.

Luonnosvaiheen aikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta kirjallisesti kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään virallisesti nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivää kaupungin kotisivuilla, Äänekosken kaupungintalon aulassa.

Osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta annettu muistutus tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn muistutukseen. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

7. KAAVAN LAATIJA JA AIKATAULU

Asemakaavahanke laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavoitustyö käynnistetään vuonna 2024. Kaavaluonnos ajoittuu keväälle 2025. Kaavaehdotus ja hyväksymiskäsittely ajoittuisivat vuodelle 2026.

8. YHTEYSTIEDOT

Äänekosken kaupunki / Kaavoitus
Hallintokatu 4
44100 ÄÄNEKOSKI

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi	p. 040 717 7479
Kaavasuunnittelija Carita Kosonen	p. 0400 115 241
Kaavasuunnittelija Vilhelmiina Schroderus	p. 0400 115 240

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa. etunimi.sukunimi@aanekoski.fi

KAAVOITUSPROSESSI

Kaavoitusta säätelee alueidenkäyttölaki (AKL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituksen käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus. Asemakaavan ja yleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavan muutokset hyväksyy kaupunginhallitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavoitustyön edetessä.

OSALLISTU KAAVOITUKSEEN

AKL 63§

VIREILLETULOVAIHE

- Kaavoitusaloite.
- Kaupunginhallitus saattaa kaavahankkeen vireille.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
- Kuulutus vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta.

ANNA PALAUTETTA

- Voit antaa kirjallista palautetta OAS:sta.
- Palautteenanto-ohjeet kerrotaan OAS:n nähtäviltä tuloa käsittelevässä kuulutuksessa.

AKL 62§, MRA 30§

VALMISTELUVAIHE

- Kaavan tavoitteet ja lähtökohdat tarkentuvat.
- Kaavaluonnoksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.
- Luonnos nähtävillä.

KERRO MIELIPITEESI

- Valmisteluvaiheessa voidaan järjestää kaavahankkeeseen liittyviä yleisötilaisuuksia.
- Voit antaa kirjallisen mielipiteen kaavaluonnoksesta.
- Mielipiteenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

AKL 62§, MRA 27§ ja 19§

EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotus valmistellaan kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen palautteiden ja mahdollisten lisäselvitysten perusteella.
- Kaavaehdotuksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.
- Ehdotus nähtävillä 14 - 30 vrk.

ONKO MUISTUTETTAVAA?

- Voit antaa kirjallisen muistutuksen nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta.
- Muistutuksenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

AKL 52§, 37§, 67§

HYVÄKSYMINEN

- Kaupunginhallitus tai -valtuusto päättää kaavan hyväksymisestä.

VOIT HAKEA MUUTOSTA

- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätökseen voi hakea muutosta valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

MRA 93§

KAAVAN VOIMAANTULO

Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia tai jos valitukset on kumottu, kaava kuulutetaan voimaan