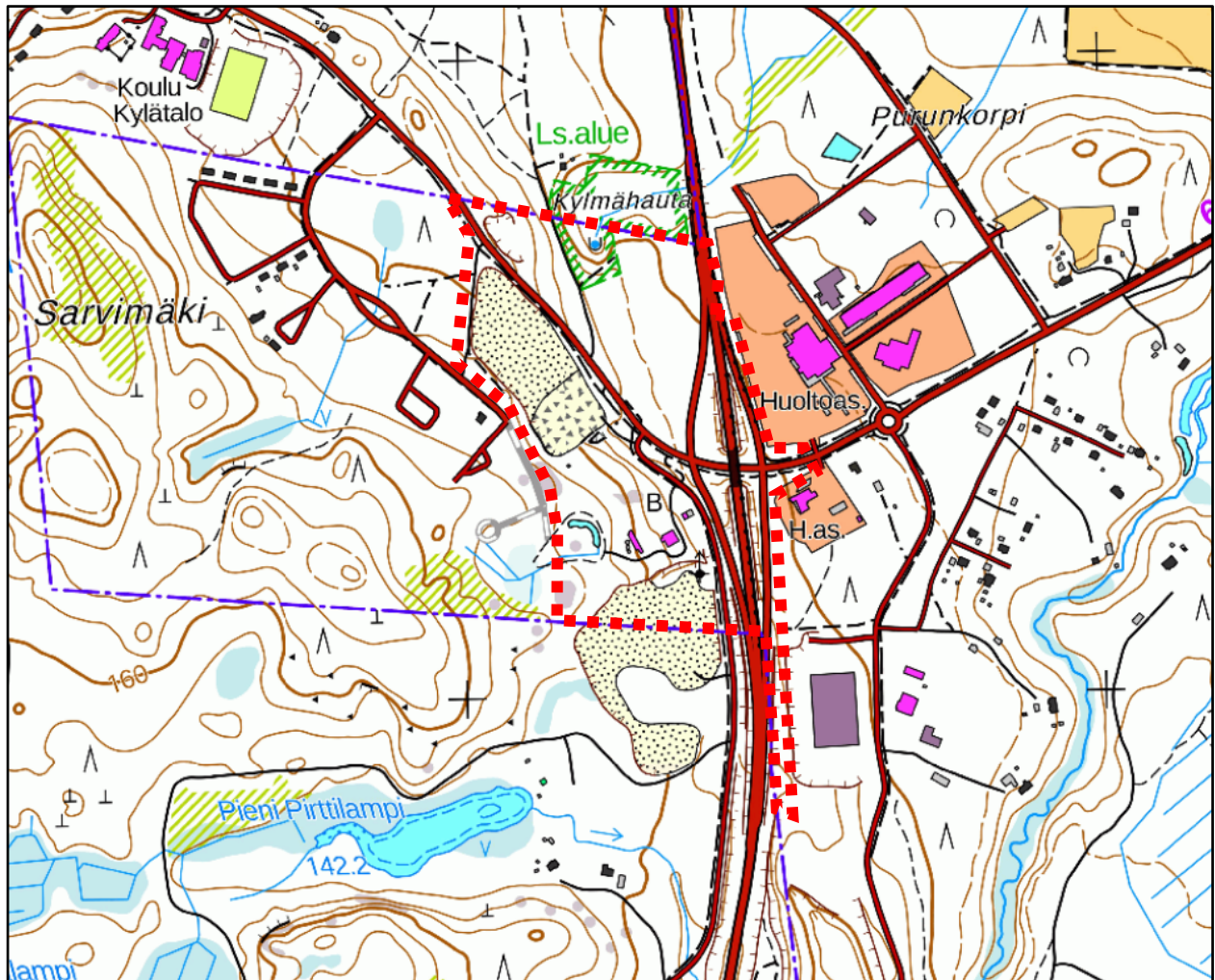
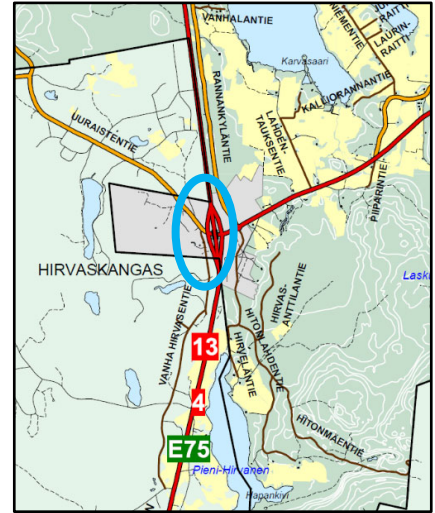


HIRVASKANKAAN LÄNSIPUOLEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
(AKL 63 §)

2.12.2024/13.1.2025



1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu Hirvaskankaalle valtatie 4 länsipuolelle valtatie 4 alue mukaan lukien. Suunnittelualueeseen sisältyy Kruununtien ja valtatie 4 välinen alue sekä Uuraistentien pohjoispuoli. Suunnittelualue rajautuu pohjoisosastaan ja eteläosastaan kuntarajaan. Kaavamuutosalueen pinta-ala on n. 25 ha. Äänekosken keskustaan on matkaa noin 15 km. Suunnittelualueen sijainti ja rajaus on esitetty kansilehdellä. Rajaus voi täsmentyä suunnittelun edetessä.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Keski-Suomen ELY-keskus on käynnistänyt tiesuunnitelman laatimisen Vehniältä Äänekoskelle, Honkolan eritasoliittymään saakka. Valtatie 4 parannetaan moottoritienä välillä Vehniä -Äänekosken Huutomäki (vt 13) noin 17 kilometrin matkalta. Tiesuunnitelmassa maantie parannetaan yleissuunnitelman mukaisesti nykyiseen maastokäytävään. Moottoritien suunnittelun yhteydessä tulee ratkaistavaksi rinnakkaistiejärjestelyt. Hirvaskankaalta Vehniän suuntaan rinnakkaistie on yleissuunnitelmassa esitetty sijoittuvaksi valtatie 4 länsipuolelle, joten asemakaavan muuttaminen myös rinnakkaistien mahdollistamiseksi tulee laadittavaksi. Rinnakkaistie on suunnitelmissa esitetty sijoittuvaksi valtatie välittömään läheisyyteen.

Tiesuunnitelman hyväksyminen vaatii asemakaavan muuttamisen Hirvaskankaalla valtatie 4 länsipuolella. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa tiesuunnitelman mukaisia, valtatielle 4 tehtäviä parannuksia ja tarkastella suunnittelualueen muun maankäytön mahdollisuudet liikennejärjestelyjen valossa. Äänekosken kaupungilla tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka vastaa myös kaupungin asettamia tavoitteita rinnakkaistien ja muun maankäytön ratkaisuun.

3. SUUNNITTELUTILANNE

3.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2. Maakuntakaava

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on tullut voimaan 26.1.2018. Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Suunnittelualue on vt 4 kehittämissakselia (vihertävä neliö), kulttuuriympäristön vetovoima-alue (ruskea vinorasteri). Lisäksi alueelle on osoitettu vähittäiskaupan suuryksikkö -merkintä (oranssi ympyrä, km), monipuolista työpaikka-alue (vaaleanpuna-harmaa vinoviivitus), moottori- tai moottoriliikennetie, uusi (punainen viiva, mo), luonnonsuojelualue (sl) ja Natura 2000 -alue (harmaat neliöt).



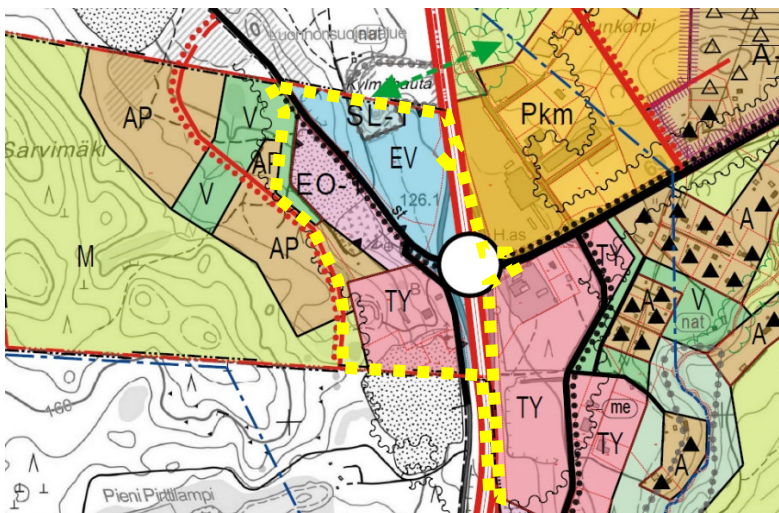
Kuva 1. Ote tarkistetusta Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualan sijainti osoitettu sinisellä nuolella.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Keski-Suomen liitto käynnisti maakuntakaavan päivityksen loppuvuodesta 2020. Päivitys koskee koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Maakuntakaava päivitetään Keski-Suomen liiton rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa maakuntakaavaa muutetaan kertyneiden muutostarpeiden mukaan. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Maakuntavaltuusto hyväksyi 8.12.2023 kaavaehdotuksen, joka käsitteli seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa ja liikenteen muutostarpeita. Lisäksi tarkasteltiin hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin 28.1.2020 lainvoiman saanut Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan. Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on kuulutettu voimaan 19.3.2024. Suunnittelualan osalta ratkaisussa ei esitetty muutoksia vuonna 2017 hyväksytyyn maakuntakaavaan nähden.

3.3. Yleiskaava

Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavan muutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.6.2018. Osayleiskaavassa valtatie on osoitettu uusi moottoritie- tai moottoriliikennetie -merkinillä (punainen kaksoisviiva, mo). Valtatien ja seututie/kantatien (paksu musta viiva, st) risteykseen on osoitettu eritasoliittymä (mustavalkoinen ympyrä). Kantatien varrelle on osoitettu kevyen liikenteen väylä (musta palloviiva). Valtatien länsipuolelle on osoitettu suojaviheraluetta (EV) ja luonnonsuojelualuetta (SL-1), jonka yhteyteen Natura 2000 -verkostoon kuuluvaa tai ehdotettua aluetta (harmaa palloviiva, nat). Valtatien länsi- ja itäpuolelle on osoitettu viheryhteystarve (vihreä nuoliviiva). Seututie/kantatien eteläpuolelle valtatievarteen on osoitettu maa-ainesten ottoaluetta, joka toiminnan jälkeen on osoitettu kaavoitettavaksi työpaikka- tai virkistysalueeksi (EO-1) sekä elinkeinoelämän aluetta (TY). Näiden länsipuolelle Kruununtien varteen sijoittuu pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) ja virkistysaluetta (V). Valtatietä kehystää melualue-merkinnit (aaltoviiva, me), joilla tulee kiinnittää erityistä huomiota alueiden meluntorjuntaan.

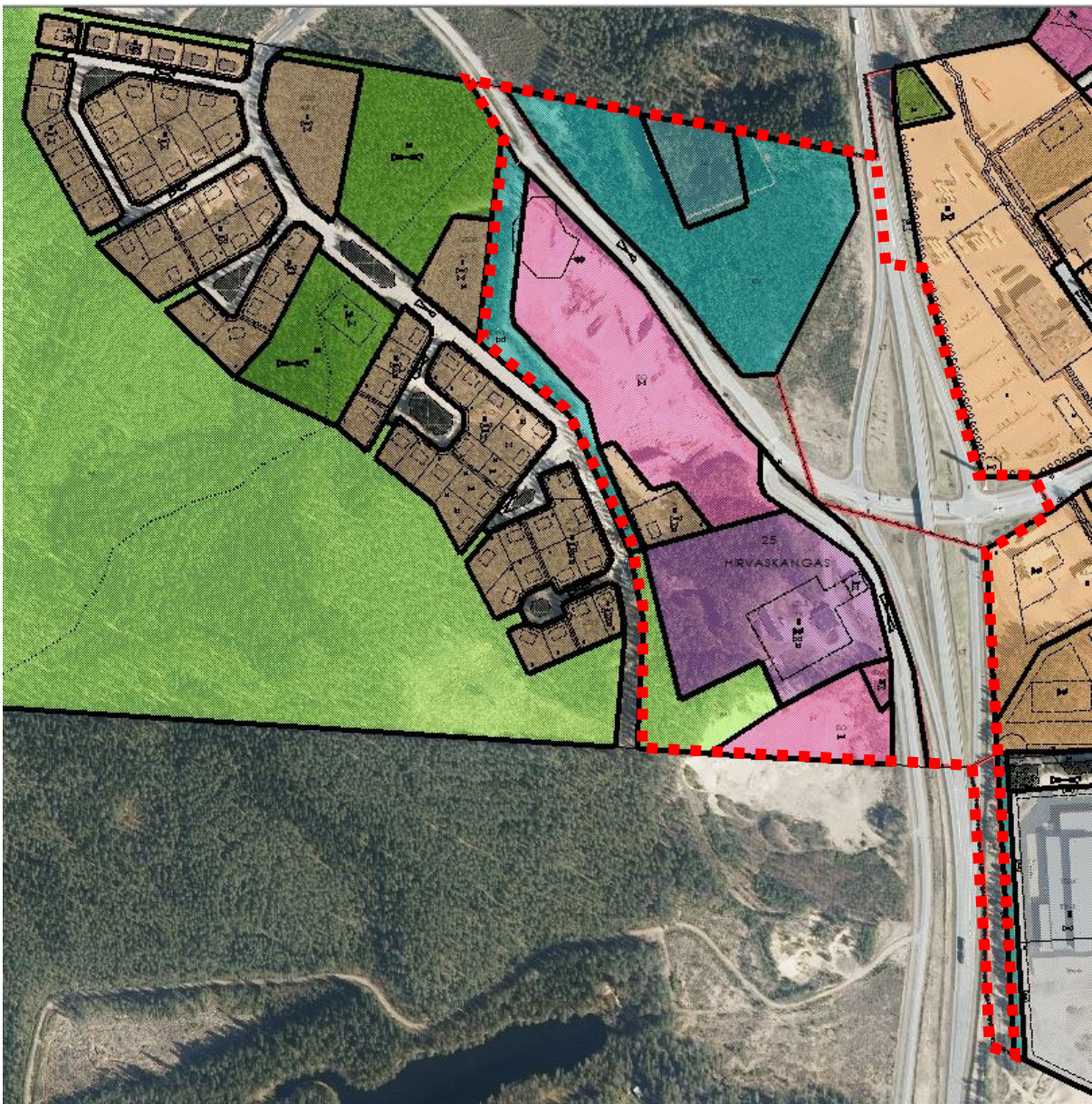


Kuva 2. Ote Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavan muutoksesta. Suunnittelualan likimääräinen raja on osoitettu keltaisella katkoviivalla

3.4. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 25.5.2009 ja 13.6.2016 hyväksytyt asemakaavat. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu maantien aluetta (LT), johon on osoitettu nuolella ajoneuvoliittymän likimääräiset sijainnit. Uuraistentien pohjoispuolelle on osoitettu suojaviheraluetta (EV) ja luonnonsuojelualuetta (SL) sekä Natura 2000-verkostoon kuuluvaa tai ehdotettua aluetta (harmaa palloviiva, nat). Uuraistentien eteläpuolelle on osoitettu suojaviheraluetta (EV-1), maa-ainesten ottoaluetta (EO), asumisen aluetta (A), mastoaluetta (EMT), maa- ja metsätalousaluetta (M) ja katualuetta. Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueelle (YK) on osoitettu osa-alue -merkinnällä polttoaineen jakeluaseman ja siihen liittyvän liiketilan (pj-1) mahdollistava merkintä. Tuolle alueelle sijoittuu lisäksi puhdistettavaa/kunnostettavaa maa-aluetta (saa -merkintä). Kortteliin 2513 on osoitettu melualuemerkintä (me) A ja YK-korttelialueille ja maa-ainesten ottoalueelle on rajattu luo-2 -merkinnällä törmäpääskyjen pesintäalue.

Kaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan pohjavesialueelle (kaavamerkintä pv-3). Alueella ei saa ilman viranomaisen lupaa varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita.



Kuva 3. Ote asemakaavasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella.

3.5. Muut selvitykset ja suunnitelmat

Kaavatyön aikana tehtävät selvitykset ja suunnitelmat

- Valtatien 4 tiesuunnitelmat Vehniä-Äänekoski, suunnitelma ja selvitysaineisto, Natura-arviointi

Aiemmat selvitykset ja suunnitelmat

- Keski-Suomen maakuntakaavan aineisto
- Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavan ja Hirvaskankaan osayleiskaavan muutoksen aineistot, mm.
 - o Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavan luontoselvitys (Jäntti 2004)
 - o Hirvaskankaan-Koiviston Osayleiskaavan muutoskohteiden luonto- ja maisemaselvitys (T:mi Mia Rahinanti 2013)
 - o Timo Jussila 2004.Hirvaskankaan-Koiviston muinaisjäännösinventointi.
 - o Honkolan ja Koiviston vanhan rakennetun ympäristön selvitys (Keski-Suomen museo / Mari Murtoniemi, 2004)
- VT4 Vehniä-Äänekoski YVA ja sen yhteydessä tehdyt selvitykset, kuten
 - o VT 4 Vehniä-Äänekoski YVA luontoselvitys (Ramboll 2016)
- VT 4 Vehniä-Äänekoski yleissuunnitelman suunnitteluaineisto
- Hirvaskankaan (VT 4/Uuraistentie) meluselvitys (Sweco 2015)
- Hirvaskankaan alueen liikenneselvitys (Sweco 2015)
- Voimassa ja muiden vireillä olevien asemakaavojen yhteydessä laaditut selvitykset, mm.
 - o Natura-arvioinnin tarve Kylmähaudan Natura-alueelle (Tmi Pohjanmaan Luontotieto, Ala-Risku 2014)
 - o Hirvaskankaan asemakaavat, Natura-tarvearviointi (FCG 2016)
 - o Hirvaskankaan hulevesisuunnitelma (FCG 2021)
 - o Hirvaskankaan itäosan asemakaavan ja Puruntien yritystonttien asemakaavan muutokset, Natura-selvitys (FCG 2023)
 - o Hirvimäen asemakaava-alueen luontoselvitys (FCG 2012)
- Selvitys Kylmähaudan lähteen valuma-alueesta, Hirvaskankaan asemakaavan laajennus (Sweco 2015)
- Äänekosken pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, Äänekosken kaupunki 2017
- Uuraisten pohjavesien suojelusuunnitelma, Uuraisten kunta 2017

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Valtion ja kuntien viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteutumista. Viranomaisten on myös arvioitava toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ja alueen erityispiirteistä arvioidaan tätä kaavahanketta koskevat tavoitteet.

Kaavan vaikutukset kohdistuvat naapurikiinteistöihin, sosiaalisiin ja yhdyskuntataloudellisiin vaikutuksiin sekä ympäristöllisiin ja liikenteellisiin vaikutuksiin. Vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asian tuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja inventoinnit sekä kartat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta ja sen asetettuja tavoitteita nykytilanteeseen Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- 1) Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne
- 3) Maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristö
- 4) Liikenne
- 5) Ilmastonmuutos / ilmastonmuutoksen huomioiminen
- 6) Sosiaaliset vaikutukset
- 7) Taloudelliset vaikutukset

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavaselostuksessa kaavoittajan toimesta.

5. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Kaavahankkeessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat, yritykset, yhdistykset, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asianosaiset
- Asiantuntijaviranomaiset ja verkonjakajat:
 - o Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - o Väylävirasto
 - o Keski-Suomen liitto
 - o Keski-Suomen museo
 - o Äänekosken Energia Oy
 - o Keski-Suomen pelastuslaitos
 - o Kaupunkirakennelautakunta
 - o Ympäristölautakunta
 - o Uuraisten kunta

6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Tiedottaminen

Kaavan vireille tulosta ja nähtävillä oloista tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja kaupungin ilmoituslehdissä (*Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken Kaupunkisanomat Äks*). Kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävilläoloista tiedotetaan lisäksi erillistiedoksiannolla (kirjeitse) suunnittelualueen maanomistajia.

Kaavaluonnos

Kaavan luonnosaineisto (kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen) asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti kaupungin kotisivuille (www.aanekoski.fi) ja Äänekosken kaupungintalon ala-aulaan.

Luonnosvaiheen aikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta kirjallisesti kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään virallisesti nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivää kaupungin kotisivuilla ja Äänekosken kaupungintalon ala-aulassa.

Osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta annettu muistutus tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn muistutukseen. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

7. KAAVAN LAATIJA JA AIKATAULU

Asemakaavahanke laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavoitustyö käynnistetään joulukuussa 2024. Kaavaluonnos ajoittuu kevättalvelle 2025 tiesuunnitelmaan etenemisen mukaan. Kaavaehdotus ajoittuisi kevät-kesälle 2025 ja hyväksymiskäsittely syyskaudelle 2025.

8. YHTEYSTIEDOT

Äänekosken kaupunki / Kaavoitus
Hallintokatu 4
44100 ÄÄNEKOSKI

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi	p. 040 717 7479
Kaavasuunnittelija Carita Kosonen	p. 0400 115 241
Kaavasuunnittelija Vilhelmiina Schroderus	p. 0400 115 240

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa: etunimi.sukunimi@aanekoski.fi

KAAVOITUSPROSESSI

Kaavoitusta säätelee alueidenkäyttölaki (AKL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituksen käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus. Asemakaavan ja yleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavan muutokset hyväksyy kaupunginhallitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavoitustyön edetessä.

OSALLISTU KAAVOITUKSEEN

AKL 63 §

VIREILLETULOVAIHE

- Kaavoitusaloite.
- Kaupunginhallitus saattaa kaava-hankkeen vireille.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
- Kuulutus vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta.

ANNA PALAUTETTA

- Voit antaa kirjallista palautetta OAS:sta.
- Palautteenanto-ohjeet kerrotaan kerrotaan OAS:n nähtävilletulosta käsittelevässä kuulutuksessa.

AKL 62§, MRA 30§

VALMISTELUVAIHE

- Kaavan tavoitteet ja lähtökohdat tarkentuvat.
- Kaavaluonnoksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.
- Luonnos nähtävillä.

KERRO MIELIPITEESI

- Valmisteluvaiheessa voidaan järjestää kaavahankkeeseen liittyviä yleisötilaisuuksia.
- Voit antaa kirjallisen mielipiteen kaavaluonnoksesta.
- Mielipiteenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

AKL 65§, MRA 27§ ja 19§

EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotus valmistellaan kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen palautteiden ja mahdollisten lisäselvitysten perusteella.
- Kaavaehdotuksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.
- Ehdotus nähtävillä 14 - 30 vrk.

ONKO MUISTUTETTAVAA?

- Voit antaa kirjallisen muistutuksen nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta.
- Muistutuksenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

AKL 52§, 37§, 67§

HYVÄKSYMINEN

- Kaupunginhallitus tai -valtuusto päättää kaavan hyväksymisestä.

VOIT HAKEA MUUTOSTA

- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätökseen voi hakea muutosta valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

MRA 93§

KAAVAN VOIMAANTULO

Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia tai jos valitukset on kumottu, kaava kuulutetaan voimaan