



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL Liikerakennusten korttelialue.
- MA Maantien alue.
- EV Suojaviheralue.
- EV-1 Suojaviheralue. Suojaviheralueelle saa rakentaa meluvallin tai muun melua estävän rakenteen.
- SL Luonnonsuojelualue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Tontin raja.
- 25** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 2513** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- KRUUNU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- mt45 Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin. Luku ilmoittaa rakennelman suurimman sallitun korkeuden. Mikäli tornin korkeus ylittää 30 m, on ennen rakentamista pyydettävä ilmailuhallinnon lausunto lentoesteestä.
- mata Mainostaulun sijoittamiseen varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolla on varauduttava hulevesien ohjaamiseen.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- me-2 Melualue. Liikennemelu voi korttelialueella ylittää ohjearvot. Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta siten, ettei valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukainen melun ohjearvo sisällä ylitä.
- su Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
- pv-3 Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueella ei saa ilman viranomaisen lupaa varastoida tai säilyttää pohjaveitä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita.
- nat Natura 2000 -verkoston kuuluva tai ehdotettu alue.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

**Ympäristö ja rakennustapa**  
Alueelle saa rakentaa asemakaavassa tontille osoitetun enimmäiskerrosluvun ja enimmäisrakennusoikeuden lisäksi rakennusten tarvitsemat väestönsuojatilat, henkilökunnan sosiaalitilat ja tekniset tilat.

Rakennettaessa viemäroityjä tiloja padotuskorkeuden alapuolelle tulee äteveden punppaus järjestää kiinteistökohtaisesti.

Liiketontin rakennuslupavaiheessa on kiinnitettävä erityistä huomiota sammuusveden riittävyteen. Tarvittaessa kiinteistölle tulee toteuttaa erillinen sammutusvesisäiliö.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuväylinä, pysäköintiin tai vastaaviin pääkäyttötarkoituksen mukaisiin toimintoihin on istutettava tai ne on säilytettävä luonnontilaisina.

Tontin pihasuunnitelma on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen hyväksymisen yhteydessä.

Korttelialueilla ulkovarastointialueet tulee aidata vähintään 150 cm korkealla näkösuojaidalla.

Korttelialueittain rakennusten tulee muodostaa toisiinsa sopiva yhtenäinen kokonaisuus.

Alueella sallitaan aurinkosähkön hyödyntäminen. Aurinkopaneelin ja niiden kiinnitysosien värin on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Tasakatoilla kantavat rakenteet on sijoitettava siten, että paneelitelineet voidaan helposti kiinnittää siihen. Aurinkosähkön tuottamiseen liittyviä teknisiä tiloja ei saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle. Julkisivuihin kiinnitettävät aurinkopaneelit tulee sovittaa julkisivumateriaaleihin ja värytykseen.

**Hulevedet**  
Hulevedet tulee lähtökohtaisesti hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella ensisijaisesti öljyn- ja hiekkanerotuksen jälkeen imeyttämällä. Alueella muodostuvat hulevedet tulee kerätä ja johtaa niin, ettei hulevesistä aiheudu maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumista. Hulevedet tulee viivyttaa alueella periaatteella 1 m<sup>3</sup> vettä jokaista 100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesijärjestelmille tulee järjestää hallittu ylivuoto. Velvoite koskee myös rakentamisen aikaisia järjestelyjä. Tonttien hulevesiä ei saa johtaa tiealueelle eikä maanteiden sivuun.

Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu pihaa ja pysäköintialueita muodostavat hulevedet tulee käsitellä öljyn- ja hiekkanerotuskaivoissa ennen johtamista imeytykseen tai viivyttykseen. Kattovedet ja muut puhtaaksi luokiteltavat hulevedet voidaan johtaa käsittelemättä imeytys- ja viivytysrakenteeseen.

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien mahdollista pesua varten on rakennettava erityisesti kyseisen käytön tarpeisiin varustettu tila, josta jätevedet johdetaan jätevesiviemäriin tai muuhun asianmukaiseen käsitelyyn.

Hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaperustusten yhteydessä.

**Autopaikat**  
Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
-KL-alueella 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>

Autopaikkariivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

<h1>ÄÄNEKOSKI</h1>	Diaarinumero 648/10.02.03/2024
<h2>HIRVASKANKAAN LÄNSIPUOLEN ASEMAKAAVAN MUUTOS</h2>	Mittakaava 1:2000
<b>LUONNOS</b>	
<p><b>Kaupunginosa:</b> 25. HIRVASKANGAS</p> <p>Asemakaavan muutos koskee: 25. kaupunginosan korttelia 2513 sekä suojelu-, erityis- ja liikennealueita.</p> <p>Asemakaavalla muodostuu: 25. kaupunginosan kortteli 2513 sekä suojelu-, erityis- ja liikennealueita.</p>	
<p>Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.</p>	
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetet vaatimukset.</p> <p>xx.xx.xxxx Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen</p>	
<p>KÄSITTELYT</p> <p>Vireilletulo kh 2.12.2024 § 315 MRA 30 § nähtävilläolo MRA 27 § nähtävilläolo Hyväksyminen Voimaantulo</p>	<p>Päiväys 13.1.2025 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus</p> <p>Kaavasuunnittelija Carita Kosonen</p> <p>Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi</p>
<p>Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston _____.2025 § ____ hyväksymän päätöksen mukainen.</p>	
Äänekoskella _____.2025	Hallintosihteeri Tuula Ruuska
<p>Asemakaavatunnus <b>992 25/10</b></p>	