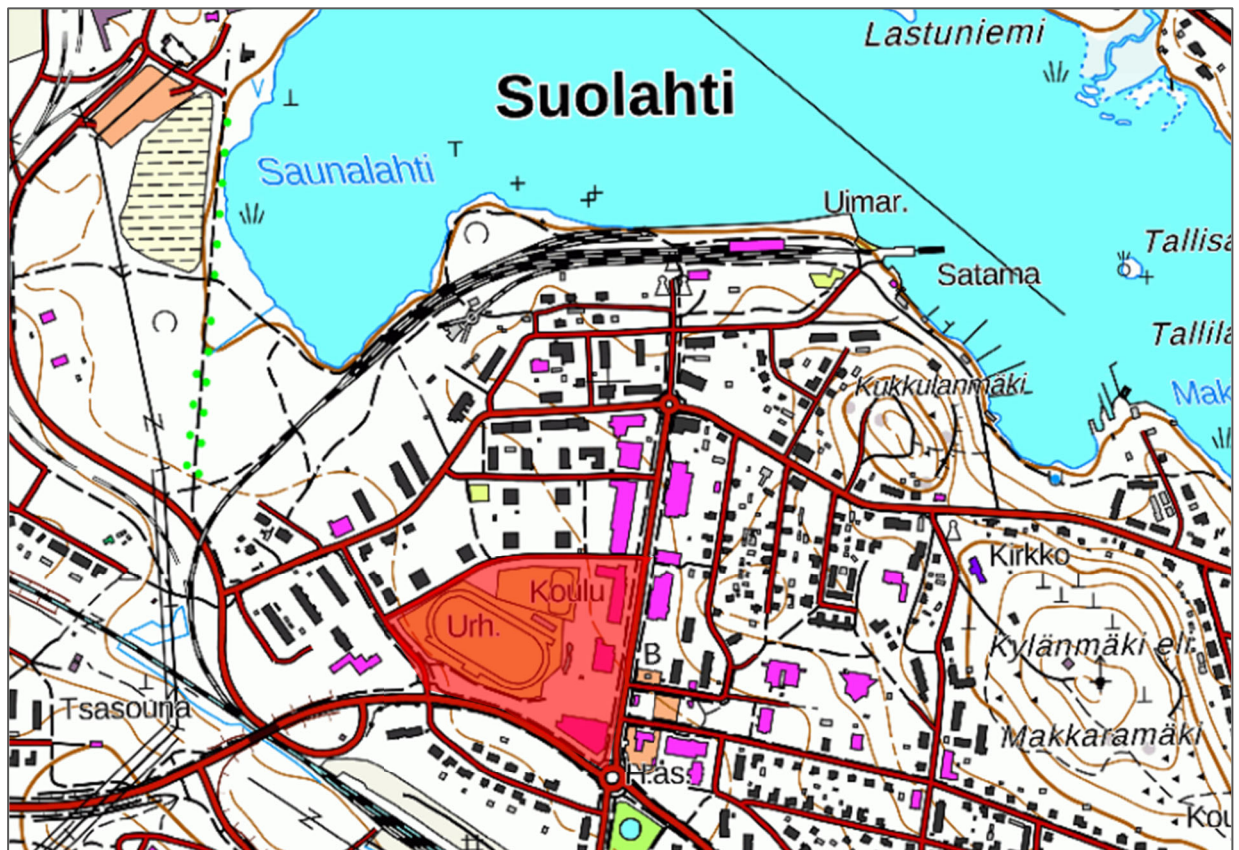
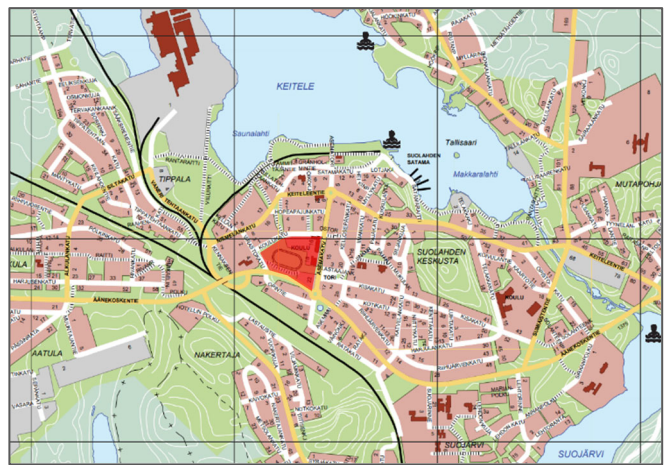


## ASEMAKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS Suolahti

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (AKL 63 §)

3.2.2025



## 1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualueena on Suolahden keskustan kaupunginosassa sijaitseva, kortteleiden 34 ja 35 sekä urheilupuiston kattava aluekokonaisuus, jota rajaavat Äänekoskentie, Asemakatu, Koulutie ja Virastokatu. Suunnittelualue sijaitsee Suolahden keskustassa keskeisellä paikalla sisääntuloväylän varrella. Alueella on yleisurheiluun painottuvaa virkistystoimintaa ja entinen koulutoiminnan kokonaisuus, jota ympäröi taajaman kaupallinen keskittymä sekä kerrostaloasutus.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,65 ha. Suunnittelualueen sijainti ja rajausta on esitetty kansilehdellä. Rajausta voi täsmentää suunnittelun edetessä.

## 2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Suolahden Asemakadun ympäristössä olevaa asemakaavaa muutetaan opetustoiminnan päättymisen ja vanhan koulurakennuksen purkamisen myötä. Kaavan tavoitteena on osoittaa opetustoiminnalle aiemmin varattu alue uudelle toiminnalle. Alueelle tarkastellaan ensisijaisesti mahdollisuutta sijoittaa liikerakentamista ja yleisiä alueita. Samassa yhteydessä mietitään urheilupuiston toiminnan tulevat tilatarpeet, viheralueen kehittäminen ja käyttömahdollisuuksien tarkastelu eri ikäryhmille sekä alueen pyrköinnin järjestäminen.

## 3. SUUNNITTELUTILANNE

### 3.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

### 3.2. Maakuntakaava

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on tullut voimaan 26.1.2018. Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Äänekosken ja Suolahden taajamat muodostavat alueen **seutukeskuksen / kuntakeskuksen** (ruskea ympyrä), jonka sisälle suunnittelualue osittain sijoittuu. Suunnittelualue on osa **seudullisesti merkittävää tiivistettävää taajamaa** (ruskea ruuturasteri) ja keskustatoimintojen alakeskus (ca). Lisäksi alue on kulttuuriympäristön vetovoima-alue (ruskea vinorasteri).

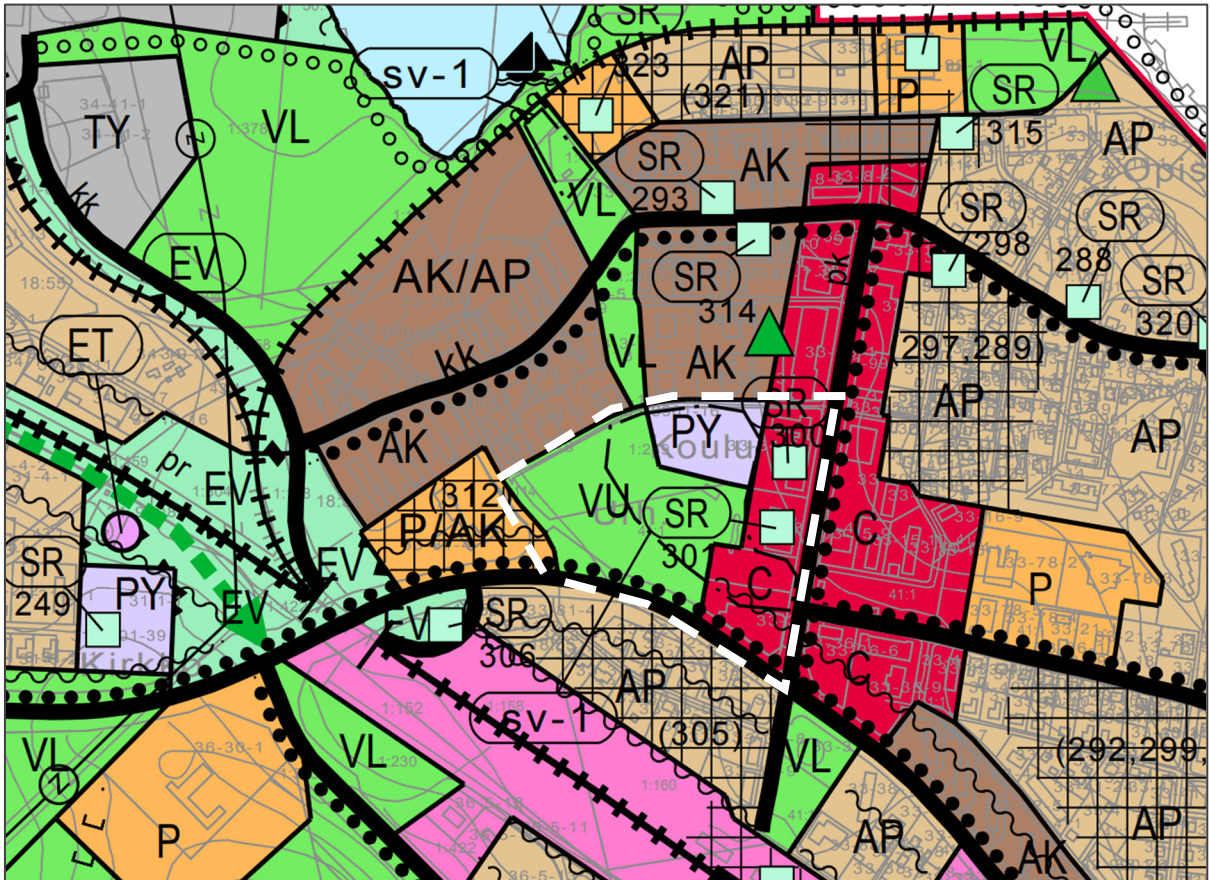


*Kuva 1. Ote tarkistetusta Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu sinisellä nuolella.*

## Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Keski-Suomen liitto käynnisti maakuntakaavan päivityksen loppuvuodesta 2020. Päivitys koskee koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Maakuntakaava päivitetään Keski-Suomen liiton rullaavan maakuntaaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa maakuntakaavaa muutetaan kertyneiden muutostarpeiden mukaan. Kaavasta käytetään nimeä *Keski-Suomen maakuntakaava 2040*. Maakuntavaltuusto hyväksyi 8.12.2023 kaavaehdotuksen, joka käsitteli seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa ja liikenteen muutostarpeita. Lisäksi tarkasteltiin hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin 28.1.2020 lainvoiman saanut Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan. 8.12.2023 hyväksytty Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on kuulutettu voimaan 19.3.2024. Maakuntakaava 2040 kaavakartalla ei ole merkintöjä suunnittelualueelle.

### 3.3. Yleiskaava



**Kuva 2.** Ote Suolahti 2020 osayleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus on osoitettu valkoisella katkoviivalla.

Suolahti 2020 osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.2009. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu keskustatoimintojen aluetta (C), urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU) sekä julkisten palveluiden ja hallinnon aluetta (PY). Suunnittelualue rajoittuu pohjoisosassa kerrostalovaltaiseen asuinalueeseen (AK), lähivirkistysalueeseen (VL) sekä keskustatoimintojen alueeseen (C). Asuinalueen yhteyteen on osoitettu leikkikenttä (vihreä kolmio). Suunnittelualueen itäreunalla on keskustakatu (Asemakatu), jonka varrelle on osoitettu keskustatoimintojen alue (C) sekä kevyen liikenteen reitti (musta palloviiva). Eteläosassa kaava-alue rajoittuu Äänekoskentiehen, jonka eteläpuolella on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP).

Kaava-alueen länsipuoli rajoittuu palvelujen ja hallinnon alueeseen (P). Suunnittelualueen etelä-länsipuolelle sijoittuu kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta (ruuturasteri), jonka määräys: *asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten arvojen ja suojeltavien rakennusten säilyminen. Uudis-*

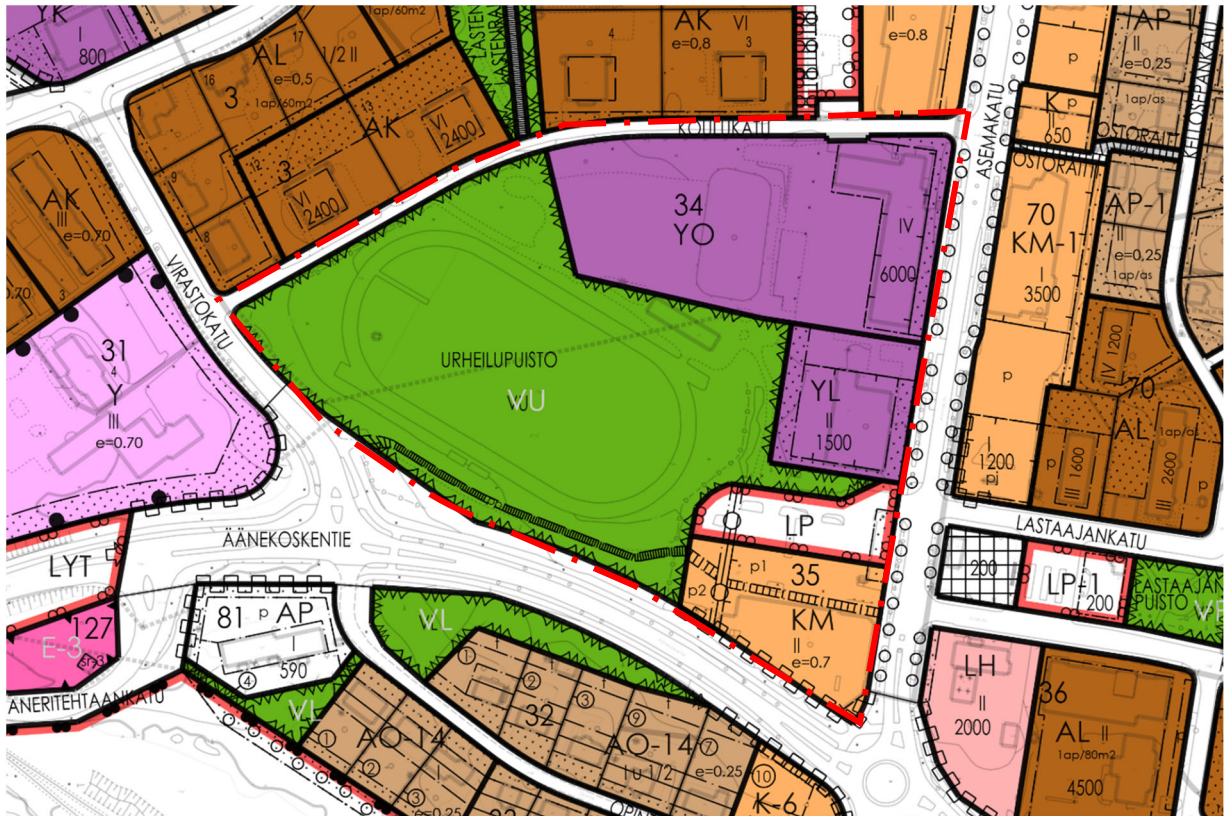
ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa omaleimaisen ja rakennusperinteeltään arvokkaan alueen rakennusperinteeseen. Rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennusviranomaisen hyväksymää pakottavaa syytä. Ennen rakentamista ja sen ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Merkityt alueet kattavat kaava-alueen ulkopuolelle jäävät kohteet 312 Suolahden kaupungintalo sekä 306 punatiilinen vesitorni.

Suunnittelualueella sijaitsee kaksi suojeltavaa rakennusta tai rakennettua ympäristöä (SR 000), jotka ovat kohteet 300 Keskustan koulu sekä 301 Suolahden kirjasto. Rakennuksen purkaminen on kielletty kunnes rakennussuojelu on ratkaistu asemakaavassa. Ennen rakentamista ja sen ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Suunnittelualueelle sijoittuu tulva-alueen raja (pistekatkoviiva, sv-1), ja viereisen Äänekoskien varrella on meluntorjuntatarve -merkintä (aaltoviiva).

### 3.4. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 25.7.1991 ja 11.7.2001 hyväksytyt ja vahvistetut asemakaavat.

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU), opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO), julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL), yleistä pysäköintialuetta (LP) sekä liikerakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM).



Kuva 4. Ote ajantasa asemakaavasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella.

### 3.5. Muut selvitykset ja suunnitelmat

#### Aiemmat selvitykset ja suunnitelmat

- Suolahti 2020 osayleiskaavan aineisto
- Rakenneyleiskaava 2016 aineisto

#### Kaavatyön aikana tehtävät selvitykset

- Suolahden Asemakadun seudun rakennettu kulttuuriympäristö 2024 -selvitys

## 4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Valtion ja kuntien viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteutumista. Viranomaisten on myös arvioitava toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ja alueen erityispiirteistä arvioidaan tätä kaavahanketta koskevat tavoitteet.

Kaavan vaikutukset kohdistuvat naapurikiinteistöihin, sosiaalisiin ja yhdyskuntataloudellisiin vaikutuksiin sekä ympäristöllisiin ja liikenteellisiin vaikutuksiin. Vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja inventoinnit sekä kartat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta ja sen asetettuja tavoitteita nykytilanteeseen Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- 1) Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne
- 3) Maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristö
- 4) Liikenne
- 5) Ilmastonmuutos / ilmastonmuutoksen huomioiminen
- 6) Sosiaaliset vaikutukset
- 7) Taloudelliset vaikutukset

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavaselostuksessa kaavoittajan toimesta.

## 5. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (AKL 62 §).

Kaavahankkeessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat, yritykset, yhdistykset, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asianosaiset
- Asiantuntijaviranomaiset ja verkkojakajat:
  - o Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
  - o Keski-Suomen liitto
  - o Keski-Suomen museo
  - o Äänekosken Energia Oy
  - o Keski-Suomen pelastuslaitos
  - o Kaupunkirakennelautakunta
  - o Ympäristölautakunta
  - o Kulttuuri- ja liikuntalautakunta
  - o Vanhusneuvosto
  - o Vammaisneuvosto
- Seurat ja yhdistykset, mm:
  - o Suolahden kyläyhdistys ry

## 6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

### Tiedottaminen

Kaavan vireille tulosta ja nähtävillä oloista tiedotetaan kaupungin kotisivuilla, sähköisellä ilmoitustaululla ja mahdollisuuksien mukaan kaupungin ilmoituslehdissä (*Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken Kaupun-*

*kisanomat Äks*). Kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesti tiedotetaan lisäksi erillistiedoksiannolla suunnittelualueen maanomistajille.

#### Kaavaluonnos

Kaavan luonnosaineisto (kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen) asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti kaupungin kotisivuille ([www.aanekoski.fi](http://www.aanekoski.fi)), Äänekosken kaupungintalon ala-aulaan ja Suolahden kirjastoon.

Luonnosvaiheen aikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta kirjallisesti kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

#### Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään virallisesti nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivää kaupungin kotisivuilla, Äänekosken kaupungintalon ala-aulassa sekä Suolahden kirjastossa.

Osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta annettu muistutus tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn muistutukseen. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

#### Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

## 7. KAAVAN LAATIJA JA AIKATAULU

Asemakaavahanke laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavoitustyö käynnistetään vuonna 2025. Kevään ja kesän 2025 aikana valmistellaan kaavaluonnosaineistoa. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville loppuvuodesta 2025 ja kaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville vuoden 2026 aikana. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi vuodelle 2026.

## 8. YHTEYSTIEDOT

Äänekosken kaupunki / Kaavoitus  
Hallintokatu 4  
44100 ÄÄNEKOSKI

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi p. 040 717 7479  
Kaavasuunnittelija Vilhelmiina Schroderus p. 0400 115 240  
Kaavasuunnittelija Carita Kosonen p. 0400 115 241

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa. [etunimi.sukunimi@aanekoski.fi](mailto:etunimi.sukunimi@aanekoski.fi)

# KAAVOITUSPROSESSI

Kaavoitusta säätelee alueidenkäyttölaki (AKL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituksen käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus. Asemakaavan ja yleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Vähäiset asemakaavan muutokset hyväksyy kaupunginhallitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavoitustyön edetessä.

## OSALLISTU KAAVOITUKSEEN

AKL 63§

### VIREILLETULOVAIHE

- Kaavoitusaloite.
- Kaupunginhallitus saattaa kaava-hankkeen vireille.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
- Kuulutus vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta.

### ANNA PALAUTETTA

- Voit antaa kirjallista palautetta OAS:sta.
- Palautteenanto-ohjeet kerrotaan kerrotaan OAS:n nähtäviltä-tilaa käsittelevässä kuulutuksessa.

AKL 62§, MRA 30§

### VALMISTELUVAIHE

- Kaavan tavoitteet ja lähtökohdat tarkentuvat.
- Kaavaluonnoksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.
- Luonnos nähtävillä.

### KERRO MIELIPITEESI

- Valmisteluvaiheessa voidaan järjestää kaavahankkeeseen liittyviä yleisötilaisuuksia.
- Voit antaa kirjallisen mielipiteen kaavaluonnoksesta.
- Mielipiteenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

AKL 65§, MRA 27§ ja 19§

### EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotus valmistellaan kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen palautteiden ja mahdollisten lisäselvitysten perusteella.
- Kaavaehdotuksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.
- Ehdotus nähtävillä 14 - 30 vrk.

### ONKO MUISTUTETTAVAA?

- Voit antaa kirjallisen muistutuksen nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta.
- Muistutuksenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

AKL 52§, 37§, 67§

### HYVÄKSYMINEEN

- Kaupunginhallitus tai -valtuusto päättää kaavan hyväksymisestä.

### VOIT HAKEA MUUTOSTA

- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätökseen voi hakea muutosta valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

MRA 93§

### KAAVAN VOIMAANTULO

Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia tai jos valitukset on kumottu, kaava kuulutetaan voimaan