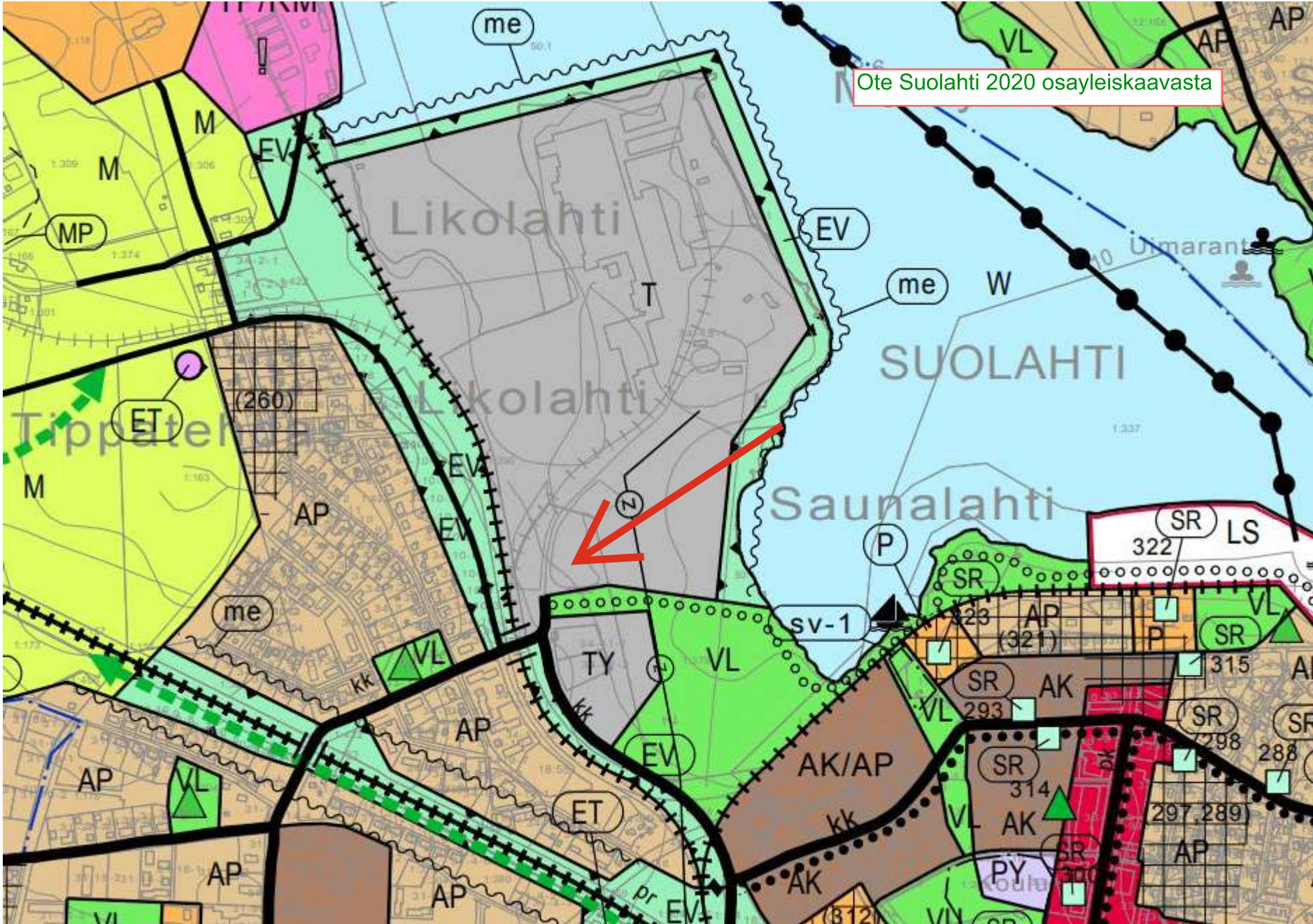


Ote Suolahti 2020 osayleiskaavasta



# OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<b>A</b> 1	Asuntoalue. Alue on tarkoitettu ympärivuotisen asumisen. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350m <sup>2</sup> . Maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi maaseutuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen. Numero ja kolmioiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
<b>AK</b>	Kerrostalovaltainen asuntoalue.
<b>AP</b>	Pientalovaltainen asuntoalue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
<b>AP-1</b>	Pientalovaltainen asuntoalue. Merkinnällä on osoitettu kylämäisen asutuksen alueet. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m <sup>2</sup> . Mikäli alue liitetään keskitettyyn vesihuoltoverkkoon tai se asemakaavoitetaan, pinta-ala voi olla pienempi.
<b>C</b>	Keskustatoimintojen alue. Alue on asemakaavoitettu. Asemakaavaa muutettaessa alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja.
<b>P</b>	Palvelujen ja hallinnon alue.
<b>PY</b>	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
<b>TP</b>	Työpaikka-alue. Alueelle saa sijoittaa keskustan ulkopuolelle soveltuvia palvelu-, myymälä-, terminaali- ja varastotiloja, sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tuotantotoimintaa. Asemakaavassa ei tule sallia päivittäistavaroiden myyntiä.
<b>T</b>	Teollisuus- ja varastoalue.
<b>VL</b>	Lähivirkistysalue.
<b>VU</b>	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
<b>VR</b>	Retkeily- ja ulkoilualue.
<b>RA</b> 1	Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m <sup>2</sup> . Luku merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
<b>RM</b>	Matkailupalvelujen alue.
<b>RP</b>	Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.
<b>LS</b>	Satama-alue.
<b>LK</b>	Kanava-alue.
<b>ET</b>	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
<b>ET</b>	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
<b>EJ-1</b>	Jätteenkäsittelyalue. Alue varataan maa-ainesten säilytystä varten.
<b>EO</b>	Maa-ainesten ottoalue.
<b>EH-1</b>	Hautausmaa-alue. Alue varataan lemmikkieläinten hautausmaata varten.
<b>EV</b>	Suojaviheralue.
<b>SL</b> 1	Luonnonsuojelualue. Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alue tai alue, joka varataan suojeltavaksi. Suojeltavaksi varatulla alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvon. Numero merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
<b>M</b>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä kylämäinen rakentaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 150-200 metriä lähemmäksi rantaviivaa.
<b>M-2</b>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Asutusta ei saa sijoittaa 150 m lähemmäksi rantaviivaa. Pysyvän asutuksen talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.
<b>MT</b>	Maatalousalue. Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen.

<b>MU-2</b>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen Tässä käytössä tulee ottaa huomioon alueen maisemallisten ja muiden ympäristöarvojen säilyttäminen sekä alueen käyttömahdollisuudet ulkoiluun.
<b>MY</b>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Metsähakkuu on suoritettava alueen eristysluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.
<b>W</b>	Vesialue.
<b>TP/RM</b>	Alueen vaihtoehtoinen käyttö.
	Maisemallisesti arvokas alue. Suluissa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
	Kaupunkikuvallisesti arvokas alue. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten arvojen ja suojeltavien rakennusten säilyminen. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa olemassaolevan ja rakennusperinteensä arvokkaan alueen rakennusperinteeseen. Rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennusviranomaisen hyväksymää pakottavaa syytä. Ennen rakentamista ja sen ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Suluissa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Numero merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään.
	Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Merkinnällä on osoitettu Riihivuoren arvokas kallioalue. Numero merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista (ympäristönsuojelulaki 7§ ja 8§) tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.
	Suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristö. Numero merkinnän alapuolella viittaa rakennusinventoinnin ja kaavaselostuksen kohdeluetteloon. Rakennuksen purkaminen on kielletty kunnes rakennussuojelu on ratkaistu asemakaavassa. Ennen rakentamista ja sen ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
	Leikkikenttä.
	Uimaranta.
	Venesatama/venevalkama.
	Ympäristö- tai maisemavaurion korjaustarve.
	Loma-asunto.
	Ympärivuotinen asuinrakennus.
	Ohjeellinen uuden loma-asunnon paikka.
	Ohjeellinen uuden ympärivuotisen asuinrakennuksen paikka.
	Meluntorjuntatarve. Meluntorjunnan tarve tutkitaan asemakaavan yhteydessä.
	Valtatie/kantatie.
	Seututie/pääkatu.
	Yhdystie/kokoojakatu.
	Pääsytie
	Eritasoliittymä.
	Uudet tiet ja linjat.
	Ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tielinjaus.
	Päärata ja liikennepaikka.
	Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Kevyen liikenteen reitti.
	Ohjeellinen moottorikelkkailureitti.
	Laivaväylä.

# ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI SUOLAHTI 2020

## OSAYLEISKAAVA

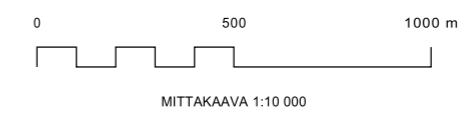
TAMPEREELLA ~~1.6.2009~~  
26.11.2009.

**AIRIX Ympäristö**  
AIRIX Ympäristö Oy

Esko Hyttinen  
Rakennusarkkitehti

Äänekosken kaupunki

Olli Kinnunen  
Kaavoituspäällikkö



Valmisteluvaiheen nähtävilläolo 11.10.-12.11.2007 (MRA 30 §)

Ehdotusvaiheen nähtävilläolo 16.6.-17.7.2009 (MRA 19 §).

Äänekosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan 14. päivänä joulukuuta 2009 § 102.

	Yleiskaava-alueen raja.
	Alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sähkölinja
	Suojavyöhyke. Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavassa osoitettu suojavyöhykkeen raja.
	Tulva-alueen raja.
	Alueen osa, jolla yleiskaavaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 § 1 ja 2 momentti). M-2 ja MU-2 -alueilla on rakennusoikeus maanomistajakohteisesti siirretty RA- tai A-alueille.
	Ohjeellinen puutarha- ja kasviuonealue.
	Viheryhteystarve. Aluetta- ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on katsottava, ettei viherreitit toteuttamismahdollisuuksia heikennetä eikä ekologisia käytäviä katkaista.

## OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena (MRL 42§).

Koko yleiskaava-alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 3 momentin tarkoittama suunnittelutarvealue.